

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-11-04 09:26:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/163538**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-05-30**  
Adresas: **Vilnius, M. K. Čiurlionio g. 110B**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Viešasis tualetas**  
Unikalus daikto numeris: **1099-0017-3010**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
Žymėjimas plane: **1H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **123.18 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **121.49 kv. m**  
Tūris: **573 kub. m**  
Užstatytas plotas: **160.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **60600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-02-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **60600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0017-3010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A419-266/21(2.14.1.17E-AD23)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Viešoji įstaiga "Vilniaus miesto parkai", a.k. 302705154**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0017-3010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-01 Nuomos sutartis Nr. VP14-02**  
**2018-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį**  
Plotas: **58.16 kv. m**  
Aprašymas: **Neterminuotai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-18**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Viešoji įstaiga "Vilniaus miesto parkai", a.k. 302705154**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1099-0017-3010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-28 Nuomos sutartis Nr. VP13-03**  
**2013-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2018-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį**  
Plotas: **65.02 kv. m**  
Aprašymas: **Neterminuotai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-18**  
Terminas: **Nuo 2013-07-01**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA JUSIENĖ